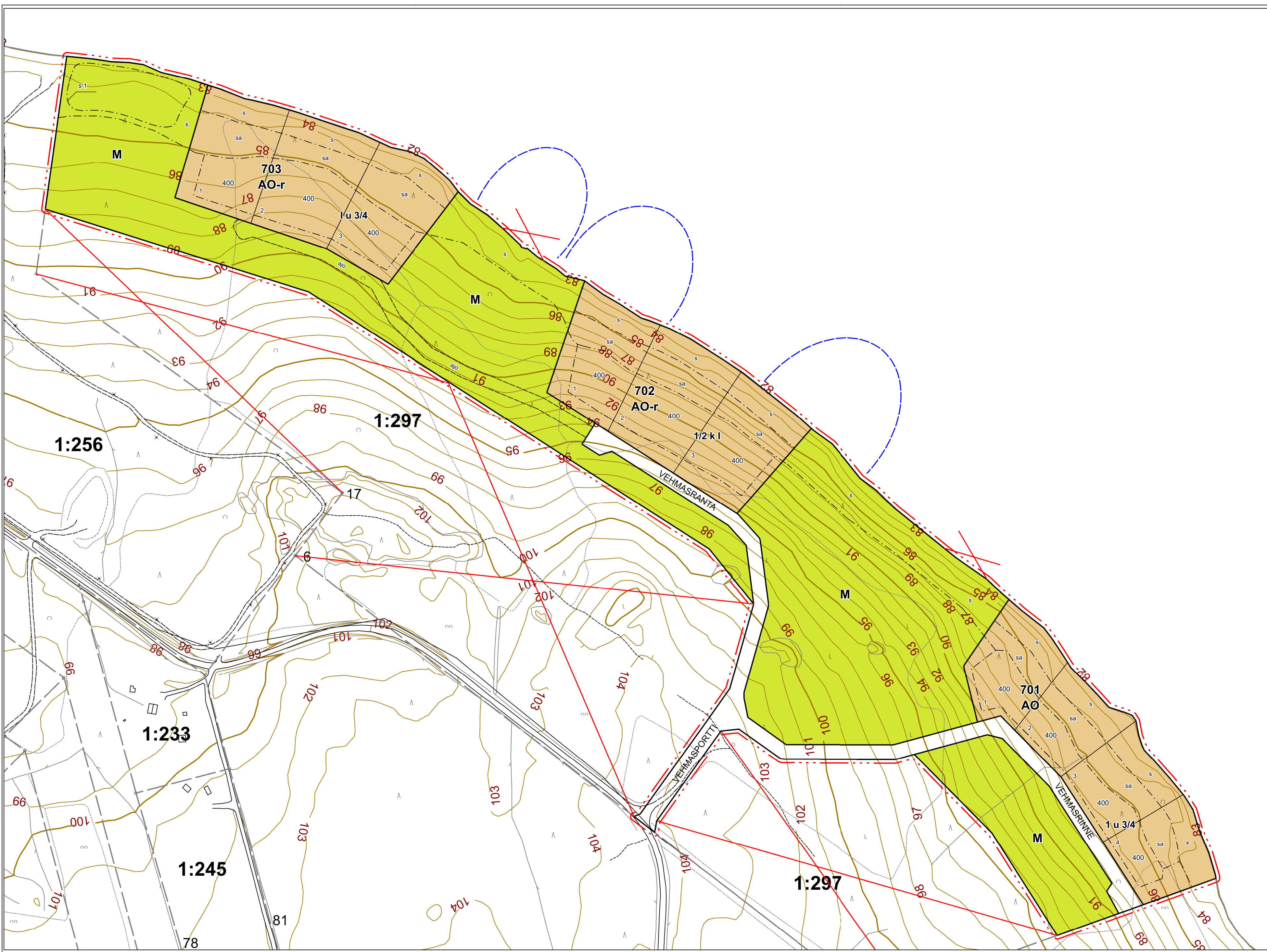




AO

AO-r

M

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilta osin puustoisena hoidettava alueen osa. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 30 kerrosalaneliömetriä.

Katu.

Ohjeellinen ajoyhteyden sijainti.

Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee metsälain tarkoittama luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue.

Puustoisena hoidettava alueen osa, jossa maiseman ominaispiirteet säilytetään.

Nuotta-apajapaikka.

Poistuvaa kaava-alueita

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Hulevesien käsittelystä on esiteltävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).

AP

AO

VL

VK

VR

VV

LV-1

ET

MU

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhte tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan. Muilta osin puustoisena hoidettava alueen osa. Saunan kerrosluku on yksi ja enimmäiskoko 30 kerrosalaneliömetriä.

Katu.

Ohjeellinen virkistysreitti.

Ajoyhteys.

Pysäköimispaikka.

Johtoa varten varattu alueen osa.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

Asuinpientalojen korttelialue.

Erillispientalojen korttelialue.

Lähevirkistysalue.

Leikkipuisto.

Retkeily- ja uikoiualue.

Uimaranta-alue.

Venevalkama.

Alue on tarkoitettu suluisa mainittujen korttelien yhteiseen käyttöön (MRL 91 §).

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).

MÄNTYHARJU

VEHMASRANNAN ASEMAKAAVAN MUUTOS JA OSITTAINEN KUMOAMINEN

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 701-703 SEKÄ METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) xxxxx

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) xxxxx

Hyväksytty kunnanvaltuustossa xxxxx

Saanut lain voiman xxxxx

Karttaako

0

100 m

1:2000

Suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

Päiväys

6.3.2026 (kaavaluonnos)

KARTTAAKO OY

Metsontie 41

48220 Kotka

p. 0400 220082

sähköposti jarmo.makela@karttaako.fi

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).

s-1

s

Nuotta-apajapaikka.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Alueella on sopivina ryhminä noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden, materiaalin ja värityksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

Rakennusten ja piha-alueiden rakentamista sekä hoitoa varten laaditaan kaavamerkintöjä ja -määräyksiä täydentävät erilliset kunnassa hyväksyttävät rakennustapaohjeet.

Korttelialueiden rakentamattomat osat, joita ei käytetä liikenteeseen, oleskeluun tai muuhun sellaiseen, on pidettävä huolitellussa kunnossa. Olemassa olevaa puustoa tulee mahdollisuuksien mukaan säilyttää.

Pohjoisemman venevalkaman käytöstä ja rakentamisesta on sovittava osakaskunnan kanssa.

Hulevesien käsittelystä on esiteltävä tarkemmat suunnitelmat jatkosuunnittelun yhteydessä.

MÄNTYHARJU

PAASOLAN KYLÄ

VEHMASRANNAN ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUVAT KORTTELIT 701-710 SEKÄ VIRKISTYS-, LIIKENNE-, ET-, METSÄTALOUS- JA KATUALUETTA.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §) 1. - 30.6.2010

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §) 10.9. - 10.10.2010.

Hyväksytty kunnanvaltuustossa 17.11.2010 § 57.

Saanut lain voiman 11.1.2011 (kuulutus).

Karttaako

0

100 m

1:2000

Suunnittelija

DI Jarmo Mäkelä

Asemakaavan pohjakartta on hyväksytty 16.9.2008 (Mäntyharjun kunta).